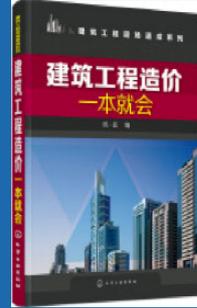


BIM 技术在建筑工程造价管理中的应用

——评《建筑工程造价》

李会静, 女, 1983 年出生, 山东临清人, 研究生, 重庆电子工程职业学院建筑与材料学院, 副教授。
研究方向: 工程造价, 招投标, 工程项目管理。



建筑工程造价
作者: 筑·匠

ISBN: 9787122262820
出版社: 化学工业出版社
出版时间: 2016-04-01
定价: 45.00 元

随着我国经济迅速发展,对建筑工程的需求越来越大。为了更好地推进建筑工程发展,BIM 技术逐渐在建筑项目管理中广泛应用。由化学工业出版社出版的《建筑工程造价》一书根据 GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》以及全国统一定额编写而成,主要介绍了工程造价的各种定义、现场施工图的识读、工程量计算规则、定额与清单计价的实际应用和区别以及现场工程造价实际工作所涉及的招投标、各种计价表、工程签证、现场各种预算经验速查等内容。《建筑工程造价》全书内容从理论了解到实际操作,循序渐进地讲解现场工程造价各方面的实际工作,力求让读者能够通过本书的学习,快速开展现场工程造价工作。《建筑工程造价》内容简明实用,图文并茂,实用性和实际操作性较强,可作为建筑工程预算人员和管理人员的参考用书,也可作为土建类相关专业大中专院校师生的参考教材,对研究 BIM 技术在建筑工程造价管理中的应用同样具有重要的理论指导意义。

BIM 技术是指在通过搜集相关的信息的基础上,对收集到的信息进行归纳和整合,利用数字化的平台对信息进行多方位、多层次和多角度的展示。在建筑工程造价管理中应用 BIM 技术可以有效提升建筑项目管理的效率,减少一定程度上建筑工程项目上的隐患风险。笔者在通读《建筑工程造价》一书的基础上,结合建筑工程造价管理现状,对 BIM 技术在建筑工程造价管理中的应用作简要论述。BIM 技术的特点可以归结为三点。一,模拟性。BIM 技术在实际应用中可以展现出较高的模拟性。BIM 技术可以收集大量的信息,在此基础上建立的模型与真实的事物之间的差异很小,能够较大保障模型的真实性。二,协调性。建筑工程项目中存在多个部门,部门之间的工作交叉复杂,需要大量的交流和及时的沟通。通过 BIM 的合理应用,可以有效地加强建筑工程项目各个单位部门之间的交流和沟通,对各个部门的工作进行统筹安排。三,可视性。以往的技术建成的建筑工程模型大多是 2D 模型,难以进行调整。BIM 技术可以根据技术人员的需求建立可视化模型。通过可视化模型,技术人员可以更加直观地观察和分析出建筑工程中存在的问题,提前掌握建筑工程的相关信息,减少后期工程施工的风险。

由《建筑工程造价》可知,BIM 技术在建筑工程造价管理中的应用极大地推动了工程造价管理的发展,重点表现为 BIM 技术建立的数据库为造价方案的完善提供了更多的数据资源,有利于制定出更加合理的建筑施工管理方案;BIM 技术还可以主动更新行业发展动态,提高建筑公司的整体运营水平。在建筑工程项目的投资阶段,BIM 技术可以更好地管控造价方案的编制过程,帮助投资造价人员科学分析项目设计数据信息,排除外界干扰因素,更加准确地推算出项目工程量和造价方案数据。在建筑工程的设计阶段,BIM 技术可以提高造价方案的准确性,结合实际的项目建设状况,资金储备等,合理使用限额编制工程造价方案,更好地控制项目资金的投入,实现项目投资金额合理配置。在建筑项目的招投标阶段,BIM 技术可以有效节省工程造价人员的时间和精力,并避免人为计算失误,减少工程实施纠纷。BIM 技术可以根据实际的项目施工状况,确定材料中相关的设备材料单机,对比清单内容项的材料数据信息,以保证造价方案的制定更加准确。在建筑项目工程的施工阶段,BIM 技术能够有效保障造价控制工作的质量达标,通过动态的数据信息分析,了解施工过程中的具体操作,施工人员可以及时得到施工过程中存在问题的反馈,及时对施工操作进行调整。

综上所述,在建筑工程造价管理中应用 BIM 技术有利于建筑工程造价管理的长远和谐发展,完善以往造价管理中存在的不足,利用先进的技术,提高工作效率,减少不必要的消耗,推动建筑工程整体项目的发展。